

## Auftrag zur Errichtung eines Kaufvorvertrags für ein Grundstück

1.	Auftraggeber (Name, Adresse, Telefonnummer)  Verkäufer (wenn mehrere Verkäufer, bitte auf separatem Blatt aufführen)				
2.					
	Name und Vorname				
	Adresse				
	Heimatort(e)		Geburtsdatum		
	Zivilstand Güterstand	<ul><li>□ verheiratet</li><li>□ Errungenschaftsbeteiligung</li><li>□ Gütertrennung</li></ul>	<ul><li>nicht verheiratet</li><li>Gütergemeinschaft</li><li>altrechtliche Güterverbindung</li></ul>		
	Personalien des Ehe Name und Vorname (inkl. lediger Name bei Frauen)	gatten / der Ehegattin			
	Adresse				
	Heimatort(e)		Geburtsdatum		
	st das Verkaufsobjekt die Familienwohnung?		☐ ja ☐ nein		
3.	Käufer (wenn mehrere Käufer, bitte auf separatem Blatt aufführen)				
	Name und Vorname				
	Adresse				
	Heimatort(e)		Geburtsdatum		
	Zivilstand Güterstand	<ul><li>verheiratet</li><li>Errungenschaftsbeteiligung</li><li>Gütertrennung</li></ul>	☐ nicht verheiratet ☐ Gütergemeinschaft ☐ altrechtliche Güterverbindung		



## Personalien des Ehegatten / der Ehegattin Name und Vorname (inkl. lediger Name bei Frauen) Adresse Heimatort(e) Geburtsdatum Ist das Verkaufsobjekt die Familienwohnung? ☐ ja nein Erwerben die Ehegatten das Grundstück gemeinsam? ☐ ja nein 🗖 falls ja zu ☐ Miteigentum ☐ Gesamteigentum Sind Käufer und Verkäufer verwandt? Wenn ja in welchem Verhältnis? 4. Grundstück / Kaufsobjekt Gemeinde Grundbuchnummer Gebäude (Wohnhaus, Geschäftshaus, Industriebaute etc.) Gebäude (-nummer) In welcher Zone liegt das Grundstück (Wohn-, Gewerbe-, Industrie-, Landwirtschaftszone)? Gebäudeadresse Werden Inventarsgegenstände mitveräussert? ☐ ja nein (falls ja bitte eine Liste der Gegenstände beilegen) 5. Vorkaufsvertrag Kaufpreis Konventionalstrafe? Höhe? Regelung über die Bezahlung des Kaufpreises (bspw. Übernahme von Hypotheken, Barzahlung, Check, Darlehen des Verkäufers, Zahlungstermine angeben)



evtl. Datum des Hauptvertrages oder Datum der Anmeldung Hauptvertrag?			
evtl. Datum Übergang Nutzen und Gefahr			
evtl. Bedingungen für Abschluss des Hauptvertrages?			
evtl. Wer bezahlt Kosten für den Hauptvertrag (Amtschreiber, Geometer etc.)?			
Wer bezahlt Handänderungssteuer (ohne Angabe = Käufer)			
Wer bezahlt Grundstückgewinnsteuer (ohne Angabe = Verkäufer)			
Bestehen Miet- oder Pachtverträge			
Weiteres wie - Nutzniessungsrecht, - Wohnrecht, - Vorkaufs-, Rückkaufs- oder Kaufsrecht, - Gewinnanspruchsrecht, - Dienstbarkeiten (Wegrecht, Näherbaurecht, Grenzbaurecht etc.).			
Gewährleistung wird wegbedunge	en?	🗖 ja	☐ nein
(Ort, Datum)			
(Der Auftraggeber			

Beilagen:
• Grundbuchauszug